ABILE Constructores	**INFORME TÉCNICO N°001 02-12-2022**	**53487-2022**
	POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID	**ABILE SAS**

INFORMACIÓN GENERAL				
1.	Contratante	EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID	NIT	890.980.136-6
	Dependencia	Dirección de Servicios Generales y Mantenimiento		
	Competente o delegado	OSCAR ALBERTO GAVIRIA PALACIO		
	Disponibilidad presupuestal	**5237 del 14 de julio de 2022**		
2.	Nombre o razón social del contratista	ABILE S.A.S.	NIT	901.098.884-3
3.	Nombre o razón social del interventor	R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S	NIT	901.557.047-5
	Nombre o razón social de la supervisión	DANIELA GARCÍA CASTAÑO Profesional Universitaria Dirección de Servicios Generales y Mantenimiento Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid	NIT	890.980.136-6
4.	Objeto del contrato	"CONTRATO No 53487-2022 DERIVADO DEL PROCESO LP-5732-2022 CELEBRADO ENTRE EL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID Y ABILE S.A.S.".		
7.	Fecha de inicio	25 de octubre de 2022		

DESCRIPCIÓN		TIEMPO INICIAL	PRÓRROGA N°1	PRÓRROGA N°2	TIEMPO TOTAL
8.	DURACIÓN	2 meses 15 días	15 DÍAS	N/A	83 días calendario

DESCRIPCIÓN		VALOR INICIAL	ADICIÓN N°1	ADICIÓN N°2	VALOR TOTAL CONTRATO
10.	VALORES ($)	$459.748.783	N/A	N/A	$459.748.783

12.		Número de suspensiones		
		Suspensión	Desde	Hasta

ABILE Constructores	**INFORME TÉCNICO N°001 02-12-2022**	**53487-2022**
	POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID	**ABILE SAS**

	SUSPENSIÓN[1]	N/A	N/A	N/A
		N/A	N/A	N/A

AVANCE FÍSICO FINANCIERO Y AMBIENTAL

Se anexa memorias de cantidades de obra, Apu de obra extra y Actas que confirman el control de la disponibilidad presupuestal obras ejecutadas mediante el contrato **53487-2022**.

Dentro de las actividades aprobadas por la interventoría y la supervisión técnica mediante ordenes de servicio se destaca la ejecución de:

TECHOS EN TEJA DE BARRO

BLOQUE P42

ABILE Constructores	**INFORME TÉCNICO N°001 02-12-2022**	**53487-2022**
	POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID	**ABILE SAS**

Se realiza cambio de mantos asfaltico sin cambio de tablilla en el ala oriental y occidental del bloque al igual que la zona superior, se cambian canoas y se realiza la reinstalación de la teja existente y remplazo de teja nueva, se realiza pintura de ruanas existentes con anticorrosivo, se realiza cambios puntuales de tablilla afectada por comején.

No se interviene la cañuela dejando la salvedad de que la misma podría generar filtraciones futuras

Se realiza el destaponamiento de los tragantes existentes ya que los mismos presentaban obstrucción y se presentó filtración de agua por los fuertes aguaceros del día 14, se recomienda realizar una poda permanente de los arboles aledaños con la finalidad de prevenir futuras obstrucciones que pudiesen generar puntos de filtración proveniente de las canoas o tragantes.

BLOQUE P19 PAPELERÍA Y SALA DE PROFESORES

Con el propósito de corregir considerables filtraciones de agua, se dio solución a varios de los requerimientos de los usuarios mediante la siguiente intervención:

- Desmonte de teja de barro
- Limpieza
- Impermeabilización con manto
- Reinstalación de teja de barro
- Instalación de teja nueva

BLOQUE P36 y P38 POBLADO

Se realiza cambio de mantos asfaltico sin cambio de tablilla en el ala oriental y occidental del bloque al igual que la zona superior, se cambian canoas y se realiza la reinstalación de la teja existente se realiza pintura de ruanas existentes con anticorrosivo, instalación de teja nueva.

Solo se interviene el lado sur de ambos bloques quedando sin intervención el lado norte.

Se realiza aseo de las canoas existentes se recomienda realizar una poda de los arboles aledaños con la finalidad de prevenir futuras obstrucciones.

SEDE RIONEGRO

Se interviene la zona del auditorio de manera general incluidas oficinas anexas se realiza la siguiente intervención

- Desmonte de teja de barro
- Limpieza

- Impermeabilización con manto
- Reinstalación de teja de barro
- Cambio de canoas frente a la oficina R12-101

Adicional se da la intervención del edifico conocido como la palomera, la sala de ayudas la intervención se entrega sin novedades y a satisfacción por parte del usuario y la interventoría.

Se ha cumplido con el contrato, plazos, garantías exigidas y pago de impuestos, estampillas a que haya lugar.

Se ha pasado a interventoría las planillas de seguridad social de todos los trabajadores de la obra, las mismas han sido verificadas por la interventoría

Se ha cumplido con los requerimientos que se han hecho por parte de la Interventoría, se ha ejecutado las actividades con los materiales propuestos y a las especificaciones acordadas.

Se presenta registro y memorias de las cantidades de obra, Apu de obra extra y Actas que confirman el control de la disponibilidad presupuestal.

Se anexa informe de seguridad y salud en el trabajo.

Se han presentado las diferentes fichas técnicas de los materiales utilizados

EJECUCIÓN DEL CONTRATO	
Valor Inicial del Contrato	$459.748.783
Valor Adicional del Contrato	$0
Saldo Total del Contrato	$459.748.783

ACTAS DE COBRO

DESCRIPCIÓN	FECHA ACTA	FACTURA (s) N°	VALOR EJECUTADO POR ACTA (INCLUYE IVA)	SALDO TOTAL DEL CONTRATO
Acta N° 001	10-12-2022	FE352	$ 160.912.074	$298.836.709
Acta N° 001	13-12-2022	FE354	$ 160.912.074	$137.924.635

ABILE Constructores	**INFORME TÉCNICO N°001 02-12-2022**	**53487-2022**
	POLITÉCNICO JAIME ISAZA CADAVID	**ABILE SAS**

Acta N° 003	15-01-2023	FE376	$ 114.628.195	$23.296.440
				$ 436,452,343

JUAN CAMILO REYES
R & M ARQUITECTURA Y ESTUDIO S.A.S
INTERVENTORÍA

DANIELA GARCÍA CASTAÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA
DIRECCIÓN DE SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO

ROMÁN MONTOYA
ABILE SAS
COORDINADOR DE OBRA